



PUBLIC EXPOSE TAHUNAN

PT. CAKRA BUANA RESOURCES ENERGI Tbk

Jakarta, 18 Desember 2025



SANGGAHAN PERSEROAN

Pemaparan ini berisi kinerja atau hasil atas kegiatan operasional maupun aksi korporasi **PT Cakra Buana Resources Energi Tbk ("Perseroan")** dan dapat juga berisi rencana, strategi dan kebijakan yang disiapkan oleh Perseroan di masa mendatang untuk suatu tujuan tertentu.

Segala sesuatu yang berorientasi di masa depan selalu mempunyai resiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan hasil dan perkembangan actual yang berbeda secara material dengan apa yang dipaparkan dalam Public Expose Tahunan ini.

Paparan ini dipersiapkan dan disusun oleh Perseroan semata-mata untuk tujuan informasi kepada Publik dan bukan suatu penawaran untuk menjual/merekomendasikan/suatu permintaan dari penawaran untuk membeli.

Segala materi data, proyeksi dan estimasi, ataupun jadwal dalam paparan ini dapat berubah sewaktu –waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





CBRE
WWW.CBRE.CO.ID



AGENDA PUBLIC EXPOSE TAHUNAN PT CAKRA BUANA RESOURCES ENERGI Tbk

AGENDA PUBLIC EXPOSE TAHUNAN



Agenda ke -1

Sekilas Tentang Perseroan

Agenda ke -2

Kejadian Penting Perseroan Sampai Tanggal Pelaksanaan Public Expose Tahunan

Agenda ke -3

Kegiatan Perseroan Saat ini

Agenda ke -4

Profile *Seller & Client* Perseroan

Agenda ke -5

Sekilas Tentang Kerjasama *Charter & Proyek* Perseroan di Masa Depan

Agenda ke-6

Telaah Kinerja Keuangan & Operasional Perseroan

Agenda ke-7

Kendala-Kendala Yang Dihadapi Perseroan

Agenda ke-8

Target Kinerja Perseroan Tahun Selanjutnya

Agenda ke-9

Tanggapan Isu Publik

SEKILAS TENTANG PERSEROAN



VISI & MISI PERUSAHAAN

Visi

Terdepan dalam pengelolaan armada kapal di bidang industri energi kancah Nasional & Internasional.

Misi

- ✓ Mencapai standar profesionalitas tertinggi melalui integritas, kualitas, kerjasama dan efisiensi serta memastikan kesinambungan jangka panjang demi keuntungan semua pihak yang berkepentingan.
- ✓ Menjadi mitra yang dapat diandalkan untuk memberikan layanan pengangkutan hasil tambang dan barang-barang hasil industry.
- ✓ Menjalankan usaha secara adil dengan memperhatikan azas manfaat bagi semua pemangku kepentingan dengan menerapkan prinsip good corporate governance.
- ✓ Memperkuat bisnis melalui penambahan armada secara berkala setiap tahun.
- ✓ Berkontribusi positif terhadap negara dan karyawan.



WWW.CBRE.CO.ID



SUSUNAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI PERSEROAN



SUGANTO GUNAWAN
KOMISARIS UTAMA



SUWITO
KOMISARIS



H.R. AGUNG LAKSONO
KOMISARIS INDEPENDEN



SUMINTO HUSIN GIMAN
DIREKTUR UTAMA



AMANDA OCTANIA
DIREKTUR

PT CAKRA BUANA RESOURCES ENGERI TBK (CBRE)

Tanggal Pendirian Perseroan	17 Juni 2016
Maksud & Tujuan Usaha Perseroan	Jasa angkutan laut dengan kegiatan usaha: • Freight charter • Time charter • Shipmanagement • Jasa penunjang kegiatan offshore
Tanggal Efektif Pencatatan Saham	29 Desember 2022
Tanggal Penawaran Umum	09 Januari 2023
Nilai Penawaran Umum Perdana Saham	Rp.79.704.000.000 Sebanyak 738.000.000 lembar saham biasa atas nama atau 16,26% dari modal ditempatkan & disetor
Aset Tetap (saat ini)	• 2 kapal tunda; • 4 kapal tongkang; • 1 unit kapal induk (Mother Vessel); • 1 unit kapal Offshore Support Vessel (OSV) jenis <i>Pipe Laying and Lifting Vessel</i>.

WILAYAH OPERASIONAL



Tk. Cakrawala 3010



Tk. Wecoy
1801



Tk.Matahari
3016



HAI LONG 106



MV Majestic
Laksono



Tb. Wecoy
05



Tk. GTO 395



Tb. Wecoy
01

AKTIVITAS PERSEROAN



No.	JENIS AKTIVITAS	JUMLAH UNIT
1	TIME CHARTER	3 UNIT • 1 (satu) unit kapal Tk. Wecoy 1801 • 1 (satu) unit kapal Tk. Matahari 3016 • 1 (satu) unit kapal Tk. GTO 395
2	FREIGHT/ VOYAGE CHARTER	1 UNIT • 1 (satu) unit kapal MV Majestic Laksono
3	SHIP MANAGEMENT	TIDAK ADA
4	JASA PENUNJANG KEGIATAN OFFSHORE	1 UNIT • 1 (satu) unit kapal GUNANUSA HAI LONG 106

KEANGGOTAAN PERSEROAN



An aerial photograph of an offshore oil and gas installation in the middle of the ocean. A large red crane is lifting a yellow component into place on a platform. A yellow supply vessel is positioned alongside the platform. The sky is overcast and the water is a deep blue-grey.

**KEJADIAN PENTING PERSEROAN SAMPAI TANGGAL
PELAKSANAAN PUBLIC EXPOSE TAHUNAN**

KEJADIAN PENTING PERSEROAN TAHUN 2025

No.	Keterangan	Keterbukaan Informasi
1	<u>Transaksi Material:</u> Perseroan melakukan pembelian aset berupa kapal jenis Offshore Service Vessel (OSV) tipe Pipe Laying & Lifting Vessel atas nama kapal HAI LONG 106	Keterbukaan Informasi No. Ref 0028/CS-CBRE/JKT/VIII/2025 tertanggal 11 Agustus 2025
2	<u>Transaksi Material:</u> Perseroan menerbitkan surat sanggup bayar atau Promissory Note (PN) kepada pihak ketiga yang memberikan pinjaman sehubungan dengan akuisisi kapal HAI LONG 106.	
2	<u>Perubahan Kegiatan Usaha:</u> Perseroan melakukan penambahan kegiatan usaha dengan KBLI 50141 (Angkutan Laut Dalam Negeri Untuk Barang Umum) & KBLI 5229 (Aktivitas Penunjang Perairan Lainnya)	Keterbukaan Informasi No. Ref 0072/CS-CBRE/JKT/X/2025 tertanggal 23 Oktober 2025
3	<u>Perubahan Kepemilikan Saham:</u> Best Trust Pte Ltd mengurangi kepemilikan saham di Perseroan dengan melakukan penjualan sebesar 252.951.687 lembar saham kepada Andry Hakim. Transaksi saham ini, menjadikan Andry Hakim memiliki 5% dari total modal ditempatkan Perseroan.	- Keterbukaan Informasi No. Ref 0067/CS-CBRE/JKT/X/2025 tertanggal 14 Oktober 2025 - Keterbukaan Informasi No Ref No. Ref : 0068/CS-CBRE/JKT/X/2025 tertanggal 14 Oktober 2025
4	<u>Perolehan Fasilitas Pembiayaan:</u> Perseroran telah menandatangani perjanjian fasilitas pembiayaan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan total nilai pinjaman sebesar USD 49.000.000 equivalent dengan Rp.803.355.000.000 untuk keperluan pelunasan akuisisi kapal HAI LONG 106 & modal kerja Perseroan	Keterbukaan Informasi No. Ref 0074/CS-CBRE/JKT/XI/2025 tertanggal 04 November 2025
5	<u>Perolehan Kontrak Penting:</u> Perseroan telah memperoleh kontrak kerjasama jangka panjang atas kegiatan sewa kapal HAI LONG 106 dengan sistem (<i>time charter</i>) dengan PT Gunanusa Utama Fabricators	Keterbukaan Informasi No. Ref 0075/CS-CBRE/JKT/XI/2025 tertanggal 05 November 2025 tertanggal 05 November 2025

KEGIATAN PERSEROAN SAAT INI



KEGIATAN PERSEROAN SAAT INI : PROSES RE-FLAGGING & PENGURUSAN SERTIFIKAT KAPAL HAI LONG 106

KETERANGAN PERSEROAN

Perseroan saat ini sedang melakukan proses kegiatan penggantian bendera / *re-flagging* dan seluruh kepengurusan dokumen atas kapal HAI LONG 106, yang sebelumnya berbendera Hongkong, untuk beralih ke bendera Indonesia, dengan **timeline** sebagai berikut :

No.	Tahapan	Instansi Berwenang	Durasi (Hari Kerja)	Target Penyelesaian
1	Penunjukan Agen Re-Flagging	Shipping Agency	1	07 November 2025
2	Penilaian Underperform Agency	Perseroan	1	17 November 2025
3	Verifikasi Statutory	Kementerian Perhubungan	5	17 November 2025
4	Re-poiment Agency	Perseroan	1	19 November 2025
5	Persetujuan Impor	Kementerian Perdagangan	6	27 November 2025
6	Nota Dinas	Kementerian Perhubungan	3	02 Desember 2025
7	Penggantian Bendera dan Penerbitan Sertifikat Sementara	Kementerian Perhubungan	3	05 Desember 2025
8	Inspection Class & Penerbitan Class Certificate	American Berau of Shipping	3	10 Desember 2025
9	Kapal Berlayar Ke India	Peseroan	1	10 Desember 2025
10	Penerbitan Deletion Certificate	Singapura	10	10 Desember 2025
11	Pengesahan Gambar Kapal	Kementerian Perhubungan	7	16 Desember 2025
12	Penerbitan Grosse Akta	Kementerian Perhubungan	5	09 Januari 2026
13	Penerbitan Spek Kapal, RPT, LMC & Deviasi Luar Negeri	Kementerian Perhubungan	5	16 Januari 2026
14	Penerbitan Sertifikat Kapal Permanen	Biro Klasifikasi Indonesia	30	02 Maret 2026
15	Pemberitahuan Impor Barang	Bea Cukai	3	30 Juni 2025

KEGIATAN PERSEROAN SAAT INI : PROSES RE-FLAGGING & PENGURUSAN SERTIFIKAT KAPAL GUNANUSA HAI LONG 106

PERUBAHAN NAMA KAPAL

Perseroan berencana untuk melakukan **perubahan nama kapal** dengan informasi sebagai berikut :

Nama Kapal Sebelum	HAI LONG 106
Nama Kapal Setelah Perubahan	GUNANUSA HAI LONG 106

LOKASI KAPAL SAAT INI

Saat ini, kapal GUNANUSA HAI LONG 106 **berada di Pelabuhan Marina South Pier, Singapura**, untuk dilakukan survei fisik kapal dalam rangka proses penandatanganan Protocol of Delivery and Acceptance (PODA).



WWW.CBRE.CO.ID





Tim CBRE telah melakukan survey ***"GUNANUSA HAILONG 106"*** di Pelabuhan Singapura untuk persiapan dan verifikasi Protocol of Delivery & Acceptance (PODA) sebagai bagian dari proses penyerahan aset baru Perseroan dari Penjual.

PROTOCOL OF DELIVERY AND ACCEPTANCE

M.V. "HAI LONG 106"

Reference is made to the memorandum of agreement dated 11 August 2025 (the "MOA" which expression shall include any amendments, addenda or variations thereto), entered into between Hilong Shipping Holding Limited (the "Sellers") and PT Cakra Buana Resources Energi Tbk (the "Buyers") in respect of one derrick/pipe laying barge under the name, "HAI LONG 106" of GT 40,612 and NT 12,183 and having an IMO Number 8674182 (the "Vessel").

We, the Sellers, hereby on 8th December 2025 at Singapore at 13:15 hours local time deliver the Vessel to the Buyers free from all charters, mortgages, encumbrances, arrests, maritime liens, or any other debts or claims whatsoever and not subjected to Port State or other administrative detentions in accordance with the terms of the MOA.

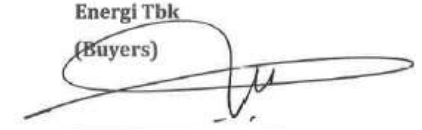
The Buyers hereby accept all the rights, title, and risk of the Vessel in exchange for the purchase price in accordance with the terms of the MOA on the date, place and time described above.

For and on behalf of
Hilong Shipping Holding Limited
(Sellers)

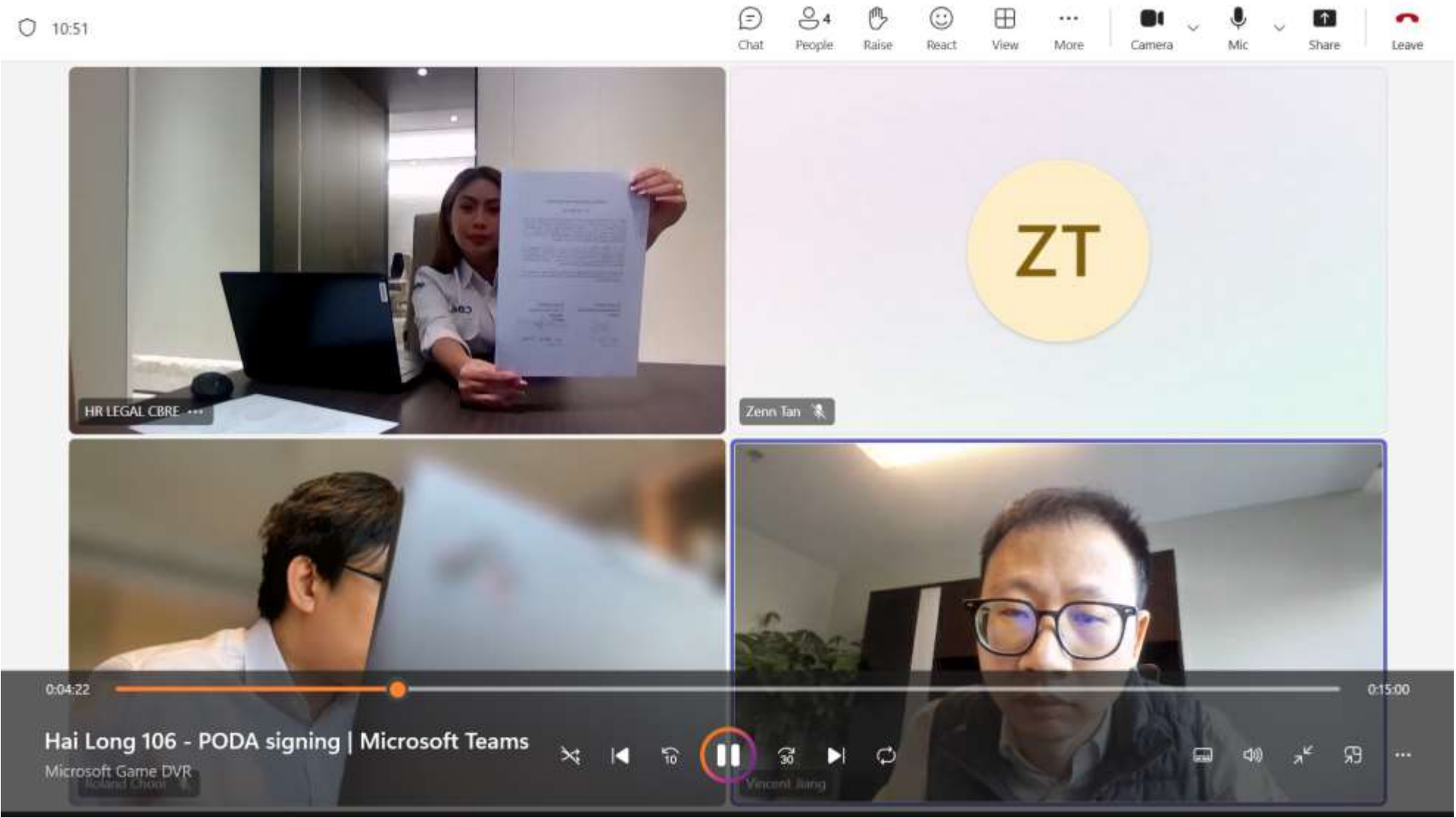


Name: Jiang Wei
Title: Director

For and on behalf of
PT Cakra Buana Resources
Energi Tbk
(Buyers)



Name: AMANDA OCTAVIA
Title: Director



Pada tanggal 08 Desember 2025, Perseroan dan Hilong Shipping Holding Limited, diwakili oleh masing-masing Direktur Perseroan telah menandatangani **Protocol of Delivery Acceptance (PODA)** atas kapal HAI LONG 106 secara online dihadapan Law Firm Incisive Law LCC, yang merupakan konsultan hukum yang telah ditunjuk oleh Para Pihak, yang dimana dalam hal ini juga bertindak sebagai *escrow agent*.

Dengan demikian, penandatanganan PODA merupakan **tanda resmi bahwa kapal telah diserahkan ("delivered") dari Hilong Shipping Holding Limited selaku Penjual dan telah diterima ("accepted") oleh Perseroan selaku Pembeli.**

An aerial photograph of an offshore oil rig installation. A large red crane is lifting a yellow component into place on a platform. A yellow supply vessel is positioned alongside the platform, and a smaller yellow tugboat is in the water nearby. The scene is set in the open ocean under a cloudy sky.

PROFILE SELLER & CLIENT PERSEROAN

PROFILE PENJUAL (SELLER)



No.	Keterangan	
1	Nama	Hilong Shipping Holding Limited
2	Alamat	31/F 148 Electric Road North Point, Hongkong
3	Tanggal Pendirian	09 September 2024
4	Susunan Pengurus	Guhong – Director Jiang Wei – Director
5	Bidang Usaha	<i>Project management and construction of offshore Oil & Gas platforms, submarine pipelines, transportation and installation of offshore wind power facilities.</i>
6	Sekilas Tentang Penjual (Seller)	<i>Hilong Shipping Holding Limited</i> merupakan anak dari Perusahaan Induk Hilong Holding Limited (<i>Hilong Group</i>) yang memproduksi peralatan ladang minyak dan menyediakan layanan terpadu untuk eksplorasi minyak & gas bumi. Hilong Group menempati posisi terdepan di pasar global sebagai pemasok pipa bor (<i>drill pipes</i>) dan pemasok OCTG (<i>Oil Country Tubular Goods</i>). Hal ini menjadikan Hilong Group sebagai pemasok terbesar di China dan pemasok terbesar kedua di dunia. Hilong Group telah membangun struktur bisnis yang beragam meliputi penyediaan peralatan ladang minyak & gas (<i>oilfield equipment</i>), layanan minyak dan gas (<i>oil services</i>), kegiatan teknologi lepas Pantai (<i>offshore</i>). Dengan demikian Hilong Group memiliki portfolio yang menyeluruh dari hulu ke hilir dalam industri minyak, gas dan offshore. Hilong Group, sebelumnya juga telah berhasil memperoleh kontrak EPCIC (Engineering, Procurement, Construction, Installation & Commissioning), untuk kegiatan pemasangan pipa bawah laut dan pelapis beton (<i>pipeline installation & concrete-weight coating</i>) di Laut China Timur yang ditawarkan oleh China National Offshore Oil Corporation (CNOOC) hal ini menandai berhasilnya perusahaan non-BUMN (swasta) untuk menembus pasar EPCIC yang sebelumnya hampir didominasi kontraktor milik negara di Cina. Hilong Shipping Holding Limited, sebagai bagian dari Hilong Group telah berkembang menjadi penyedia layanan offshore kelas dunia. Dengan armada kapal heavy-lift seperti Hilong 106 dan kemampuan EPCIC end-to-end, Hilong Group mampu mengeksekusi proyek instalasi platform minyak & gas, pipa bawah laut, serta instalasi fasilitas energi lepas pantai secara aman, efisien, dan handal untuk kebutuhan di masa depan.
7	Proyek	CNOOC, CNPC, PTT, Petronas, PT Pertamina, HUSKY, Petronas, BP, SAIPEM, BPC, CGN, CHD, and Saudi Aramco
8	Website Perseroan	https://www.hilonggroup.com/en/



PROFILE PENYEWA (PENCHARTER)

No.	Keterangan	
1	Nama	PT Gunanusa Utama Fabricators
2	Alamat	Head Office : South Quarter Building, Tower A, 16th Floor, Jl. R.A. Kartini Kav. 8, Cilandak Bara, Jakarta Selatan 12430, Indonesia Yard : Desa Margasari, Kecamatan Pulo Ampel, Serang Province Banten 42455 - Indonesia
3	Tanggal Pendirian	22 Desember 1980
4	Susunan Pengurus	Komisaris Utama - Yafin Tandiono Tan Komisaris - Koh Kian Kiong Direktur Utama - Linayati Direktur - R (Insinyur) Mudhito Adhi Prakosa
5	Bidang Usaha	Perusahaan EPCIC (Engineering, Procurement, Construction, Installation, Commissioning) untuk proyek offshore & onshore di sektor : <i>topside platforms, jackets, piles, modul produksi, jacket platforms, oil & gas platform, bridging struktur berat, pressure vessel & boiler</i>
6	Sekilas Tentang Penyewa (Pencharter)	PT Gunanusa Utama Fabricators telah membangun reputasi sebagai Perusahaan terkemuka di Indonesia yang bergerak di bidang rekayasa alat berat (<i>heavy engineering</i>), EPCIC dan fabrikasi baja. Perseroan memiliki keahlian utama dalam berbagai jenis fabrikasi jenis oil dan gas platform sehingga memiliki rekam jejak yang sangat baik untuk pelaksanaan proyek oil & gas secara <i>turnkey</i>. Sejak kontrak pertama di tahun 1983 untuk offshore platform di Jawa Laut, Perseroan telah menyelesaikan lebih dari 100 kontrak offshore structures: produksi module, drilling platforms, jackets dan telah tercatat telah bekerjasama dengan Perusahaan minyak dan gas terbesar di dunia dan di Indonesia seperti British Petroleum, Pertamina, Chevron, ConocoPhillips, YPF Maxus, PTTEP, Hess, and ONGC. Hal tersebut juga didukung oleh keunggulan Perseroan berupa Sistem manajemen mutu dan keselamatan (Quality, HSE) telah tersertifikasi: misalnya ISO 9001 (dan update ke 9001:2015), serta kepatuhan pada standar internasional untuk pressure vessel (ASME Stamp U / U2 / S). Untuk melakukan kegiatan fabrikasi, Perseroan juga memiliki <i>fabrication yard</i> tersendiri yang terletak strategis di ujung barat Pulau Jawa dengan perairan yang relatif tenang dan perbedaan pasang surut maksimum hanya sekitar 0,6 m, menjadikannya ideal untuk <i>load-out</i> struktur panjang dan ramping. <i>Main yard</i> tersebut memiliki area seluas 18 hektare dan <i>waterfront</i> sepanjang 800 m yang dilengkapi dengan dua jetty <i>load-out</i>. Hal ini membuktikan bahwa Perseroan mampu memenuhi standar global dan persyaratan klien besar – sebuah jaminan bagi calon klien untuk kualitas dan profesionalisme
7	Proyek	<i>PT Freeport Indonesia - Large Bore & SAG Building Pipe Fabrication, PTTEP International Limited - EPCI of Wellhead Platforms, Associated Pipelines and Brownfield Modification For Zawtika Development Project Phase 1D, PT Saipem Indonesia - Fabrication of Piles, Sea fastening & Grillage for Jackets, PT. Synthetic Rubber Indonesia - 3rd Batch - Stripping Spool Replacement - Duplex Spool Replacement.</i>
8	Website	https://www.gunanusautama.co.id/



The background image is an aerial view of a large offshore oil rig in the middle of the ocean. The rig has a complex structure with multiple levels, including a large red crane arm extending high into the sky. Various equipment, pipes, and storage tanks are visible on the deck. A yellow tugboat is positioned near the rig, and the sea is a deep blue-grey color under an overcast sky.

SEKILAS TENTANG KONTRAK KERJASAMA *CHARTER*
&
PROYEK PERSEROAN DIMASA DEPAN

SEKILAS TENTANG KONTRAK KERJASAMA (TIME CHARTER)

Pada tanggal 05 November 2025, Perseroan telah memperoleh kontrak Kerjasama dengan sistem timecharter dengan PT Gunanusa Utama Fabricators atas kapal HAI LONG 106, dengan informasi sebagai berikut :

Nama Pemilik Kapal	Perseroan
Nama Penyewa	PT Gunanusa Utama Fabriactors
Objek Perjanjian	Kapal “GUNANUSA HAI LONG 106”
Nilai Kontrak	Tarif Harian (Daily Hire Basis): USD 90,000/hari Masa Siaga : USD 50,000/hari
Jangka Waktu	8 tahun sejak BAST On-Hire
Alasan Perolehan Kontrak	Bagian dari implementasi strategi jangka Panjang untuk meningkatkan penciptaan nilai
Dampak bagi Perseroan	Dampak Operasional • Meningkatkan utilisasi armada kapal offshore, • Memperluas basis pelanggan di sektor jasa pendukung minyak & gas, • Memperkuat posisi perusahaan sebagai penyedia layanan maritim yang terampil dan berpengalaman. Dampak Hukum Kontrak ini tidak membawa risiko hukum negatif selama Perseroan mematuhi semua ketentuan, termasuk regulasi pelayaran, keselamatan kerja, dan standar operasional. Saat ini, tidak ada potensi sengketa hukum serius terkait kontrak ini. Dampak Keuangan Menambah pendapatan, memperkuat arus kas operasional, dan meningkatkan profitabilitas Perseroan melalui pemanfaatan armada kapal yang maksimal. Dampak Kelangsungan Usaha Memberikan dampak positif terhadap kelangsungan usaha Perseroan serta meningkatkan kinerja keuangan dan operasional Perseroan



Merujuk kepada Keterbukaan Informasi Perseroan :
No. Ref 0075/CS-CBRE/JKT/XI/2025 tertanggal 05 November 2025 Perolehan Atau Kehilangan Kontak Penting (Perseroan Memperoleh Kontrak Sewa Kapal HAI LONG 106) dari PT Guna Nusa Utama Fabricators





PT. GUNANUSA UTAMA FABRICATORS

Gunanusa Head Office

South Quarter Building Tower A, 16th Floor
Jalan R.A Kartini Kav. 8, Cilandak Barat
Jakarta 12430 - Indonesia
Telp. : +62-21-5703329
Fax. : +62-21-5703334
E-mail : Business_Dev@gunanusa.co.id
Website : www.gunanusautama.co.id

Gunanusa Yard

Desa Margasari, Pulo Ampel - Serang
Province Banten 42455 - Indonesia
Telp. : +62-254-5750088, 5750306
Fax. : +62-254-5750091
E-mail : fabrication@gunanusa.co.id

Kepada Yth.
Bapak Suminto Husin Giman
Direktur Utama PT Cakra Buana Resources Energi Tbk
Ditempat.

Perihal :

Confirmation Letter Penggunaan/ Pemanfaatan Kapal HAI LONG 106 milik PT Cakra Buana Resources Energi Tbk (CBRE)

Dengan hormat,

Berdasarkan Perjanjian Sewa-Menyewa Kapal (Time Charter) Offshore Support Vessel- Pipe Laying and Lifting Vessel (PLLV) atas kapal HAI LONG 106 tertanggal 05 November 2025 yang telah ditandatangani oleh PT Cakra Buana Resources Energi Tbk (CBRE) sebagai "Pemilik" & PT Gunanusa Utama Fabricators (GUF) sebagai "Penyewa" untuk mendukung kegiatan proyek Provision Of Engineering, Procurement, Construction, Installation and Commissioning (EPCIC) of Integrated Wellhead Central Processing Platform (WHCPP), Subsea Pipeline and Pipeline End Terminal (PLET) for Hidayah Field Phase 1 Development Project (untuk selanjutnya disebut "Proyek") dalam konsorsium PT Gunanusa Utama Fabricators (GUF).

Melalui surat ini, kami menyampaikan confirmation letter dengan poin-poin sebagai berikut :

- Sehubungan dengan hal tersebut maka GUF selaku project lead dengan ini secara resmi mengonfirmasi bahwa pihak GUF akan menggunakan kapal milik PT Cakra Buana Resources Energi Tbk ("CBRE") , yaitu kapal HAI LONG 106 sebagai penunjang utama dalam pelaksanaan proyek Provision of EPCIC, of Integrated WHCPP, Subsea Pipeline and Pipeline End Terminal (PLET) for Hidayah Field Phase 1 Development Project.
- GUF meminta kepada CBRE untuk dapat menerbitkan Notice of Readiness (NOR) kapal HAI LONG 106 kepada GUF, sebagai syarat kesiapan kapal untuk mulai digunakan dalam Proyek.
- Berdasarkan surat ini kami, GUF menyatakan komitmen terhadap pemanfaatan atau penggunaan kapal HAI LONG 106 sebagai penunjang utama dalam pelaksanaan proyek tersebut.

Demikian confirmation letter ini kami sampaikan sebagai bentuk konfirmasi resmi. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 7 November 2025

PT Gunanusa Utama Fabricators,


LINAYATI
Direktur Utama

Perseroan dengan ini menyampaikan bahwa atas kontrak kerjasama sewa menyewa kapal “**GUNANUSA HAI LONG 106**” dengan sistem *time charter* antara Perseroan dengan PT Gunanusa Utama Fabricators, diperuntukan untuk mendukung kegiatan **Provision Of Engineering, Procurement, Construction, Installation and Commissioning (EPCIC) of Integrated Wellhead Central Processing Platform (WHCP), Subsea Pipeline and Pipeline End Terminal (PLET) untuk proyek Hidayah Field Phase 1 Development Project** dalam konsorsium PT Gunanusa Utama Fabricators (“Gunanusa”).

Keseriusan & kepercayaan PT Gunanusa kepada Perseroan telah dituangkan dalam suatu dokumen tertulis berupa “**Confirmation Letter Penggunaan/Pemanfaatan Kapal HAI LONG 106 milik PT Cakra Buana Resources Energi Tbk (CBRE)**” yang telah ditandatangani oleh Ibu Linayati Direktur PT Gunanusa, tertanggal 07 November 2025.

SEKILAS TENTANG PROYEK HIDAYAH FIELD PHASE 1 DEVELOPMENT PROJECT

Operator	PC North Madura II Ltd., anak perusahaan PT Petronas Niaga Indonesia
Lokasi Proyek	Berada di laut lepas sekitar 6–7 km utara Pulau Madura Jawa Timur (Wilayah kerja PC North Madura II Ltd. / WK North Madura II)
Kegiatan Utama	- Pengeboran sumur produksi minyak - Pembangunan anjungan “Integrated Wellhead Central Processing Platform” (WH-CPP) - Pemasangan pipa bawah laut (subsea pipeline) - Pembangunan Pipeline End Terminal (PLET) - Penyediaan unit penyimpanan & offloading lepas pantai (Floating Storage and Offloading – FSO) - Engineering, Procurement, Construction, Installation, and Commissioning (EPCIC) - Preparation dan instalasi terkait kelistrikan, kontrol dan sistem operasi offshore
Tahapan & Status Pengerjaan	- Pada 24 Februari 2025, telah diadakan “First Steel Cut Ceremony” sebagai tanda dimulainya pekerjaan fisik fabrikasi untuk proyek EPCIC Hidayah Phase 1 di yard fabrikasi Gunanusa (di Cilegon) - Target beroperasi (on-stream) diestimasikan pada kuartal pertama tahun 2027
Target Cadangan Minyak	Cadangan minyak yang akan dikembangkan mencapai 88,55 juta barel hingga akhir tahun 2041
Manfaat Proyek	- Menambah pasokan minyak nasional - Mengoptimalisasikan Cadangan migas luar negeri - Mendukung ketahanan & swasembada energi Indonesia - Menambah kapasitas produksi & suplai migas Jatim / Wilayah Jawa Timur - Investasi struktur migas jangka Panjang

Confirmation Letter PT Gunanusa Utama Fabricators mengenai pemanfaatan kapal HAI LONG 106

KINERJA KEUANGAN & OPERASIONAL PERSEROAN



LAPORAN LABA RUGI



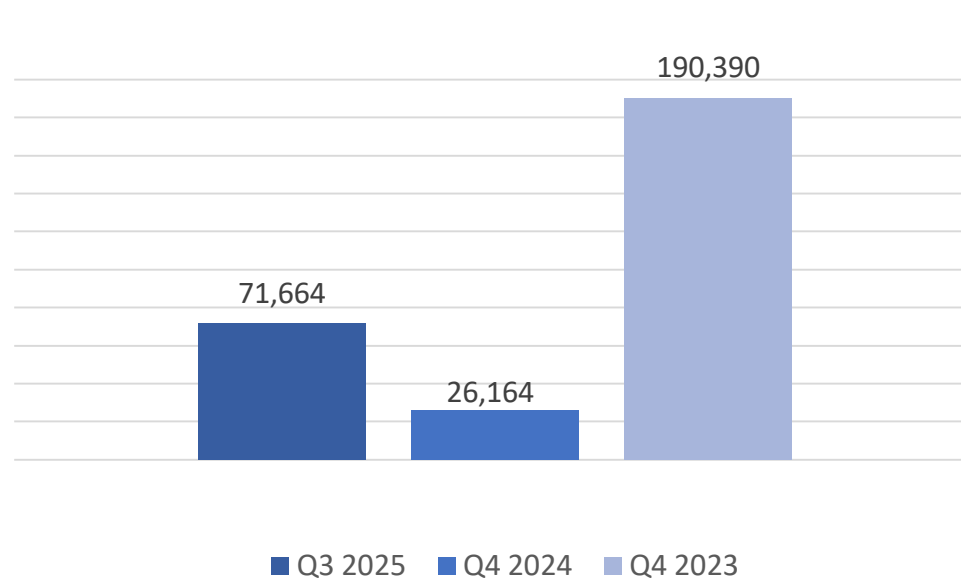
**Dalam Rp 1.000.000*



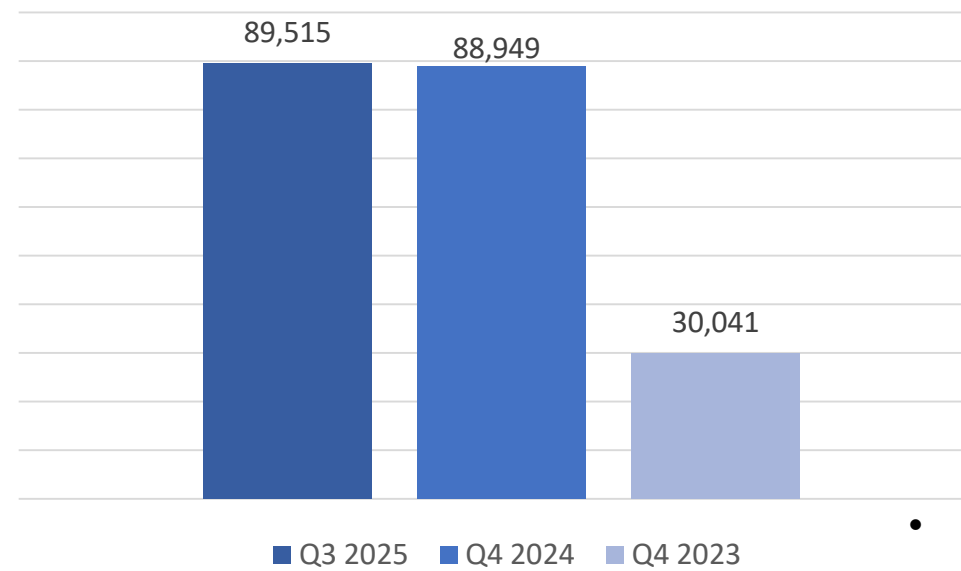
LAPORAN POSISI KEUANGAN



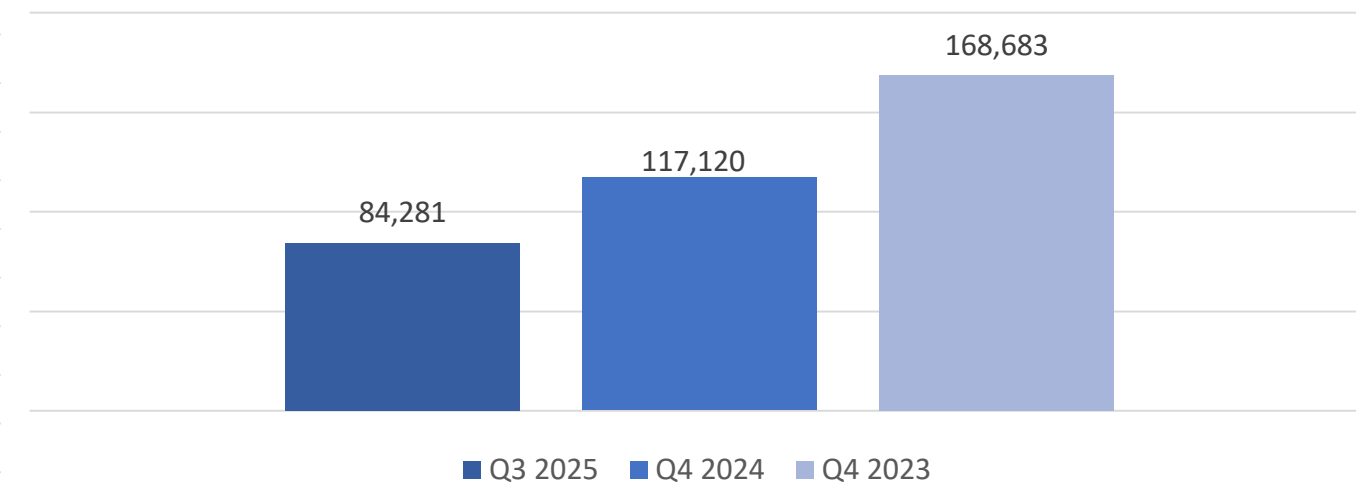
Aset Lancar



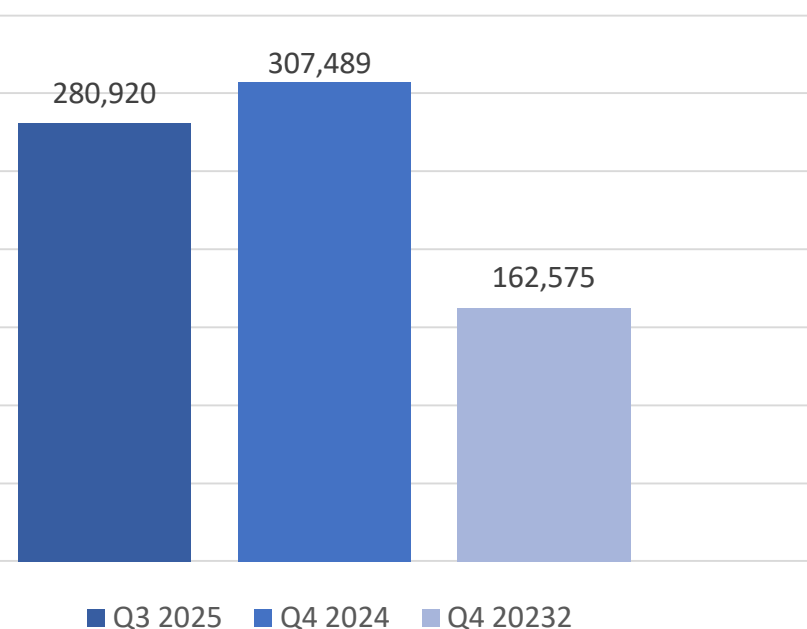
Liabilitas Lancar



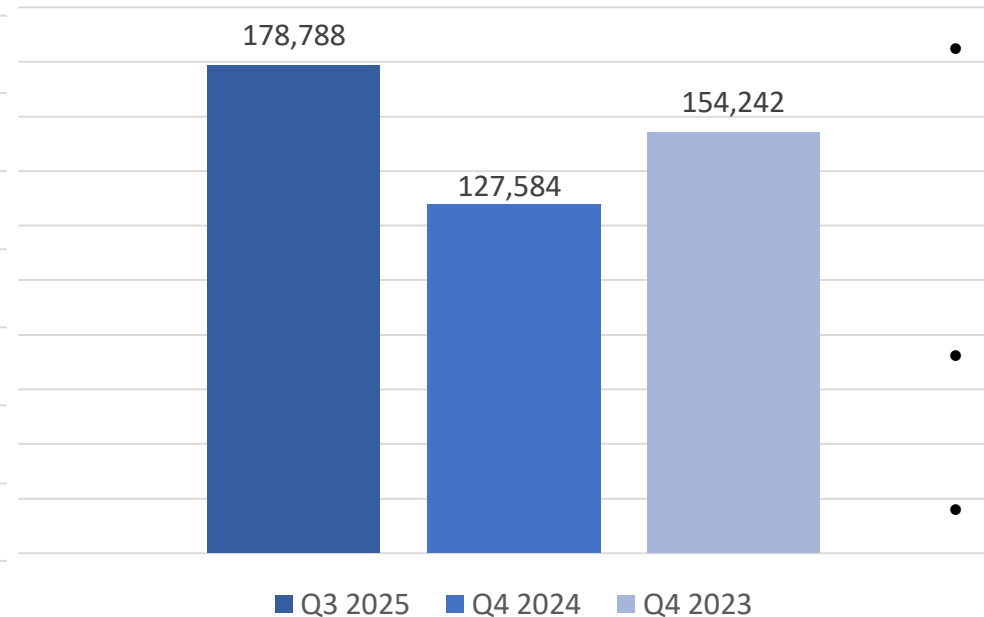
Ekuitas



Aset Tidak Lancar



Liabilitas Tidak Lancar



- Aset lancar per 30 September 2025 meningkat signifikan sebesar Rp45,5 Miliar. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan kas dan setara kas yang berasal dari perolehan pinjaman bank.
- Aset tidak lancar menurun sebesar 26,57 Miliar terutama akibat penyusutan aset tetap dan tidak adanya penambahan aset baru yang signifikan selama periode berjalan.
- Liabilitas lancar tercatat relatif stabil dan sedikit meningkat menjadi Rp89,52 miliar per 30 September 2025 dibandingkan dengan per 31 Desember 2024. Peningkatan pada utang bank jangka pendek, utang pihak berelasi, serta utang pajak dan biaya yang masih harus dibayar terkompensasi oleh penurunan pendapatan diterima dimuka, pinjaman bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun, dan liabilitas sewa.
- Liabilitas tidak lancar meningkat sebesar Rp51,2 Miliar terutama disebabkan oleh perolehan pinjaman bank jangka panjang yang digunakan untuk mendukung pembiayaan operasional.
- Ekuitas menurun dari Rp117,42 miliar menjadi Rp84,26 miliar, dipengaruhi oleh rugi tahun berjalan, terutama pendapatan dari aset belum sepenuhnya optimal yang disebabkan adanya beberapa unit aset kapal yang masih menjalani masa docking, sementara biaya operasional (**running cost**) tetap berjalan.

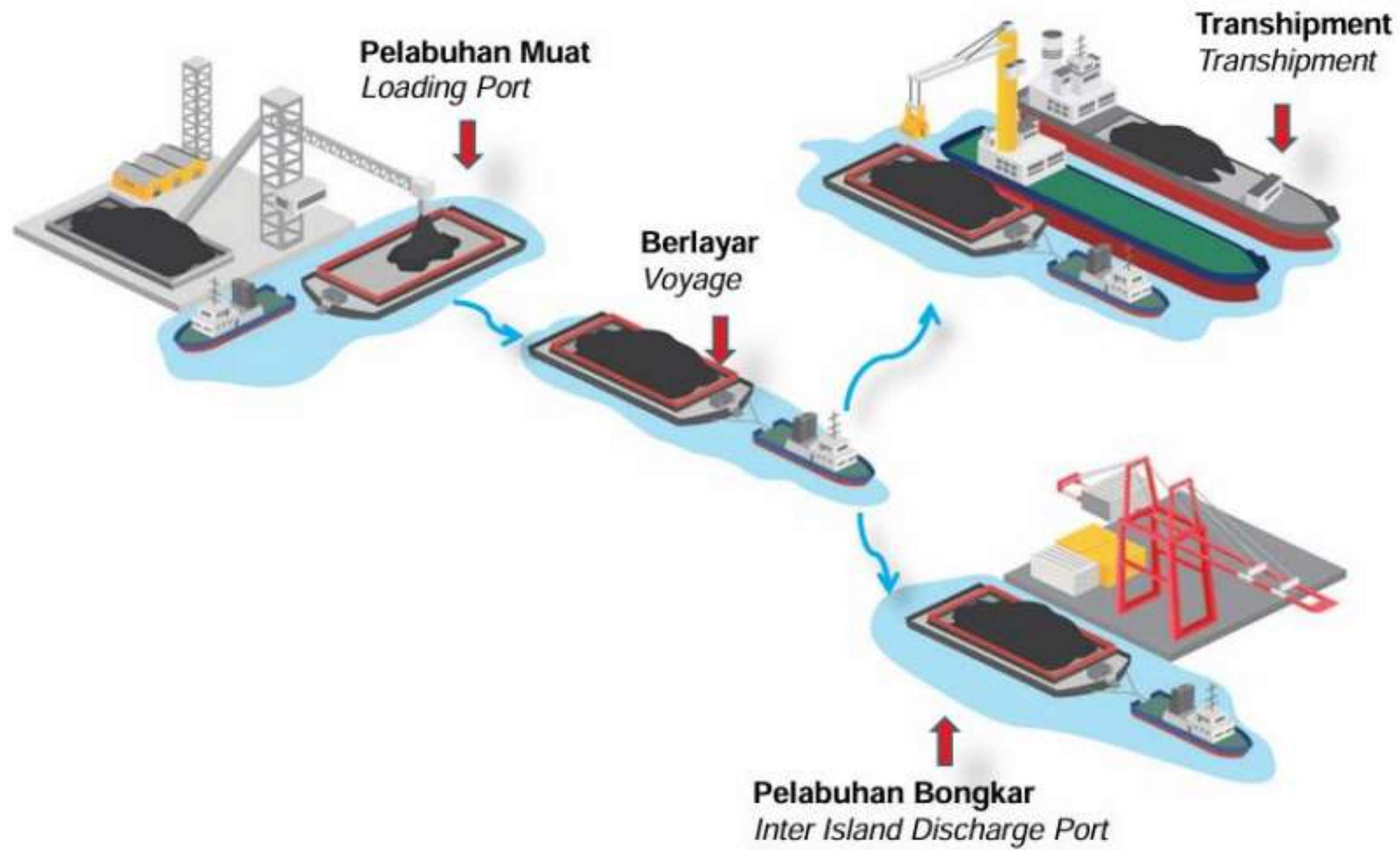
ARMADA KAPAL SAAT INI



WWW.CBRE.CO.ID



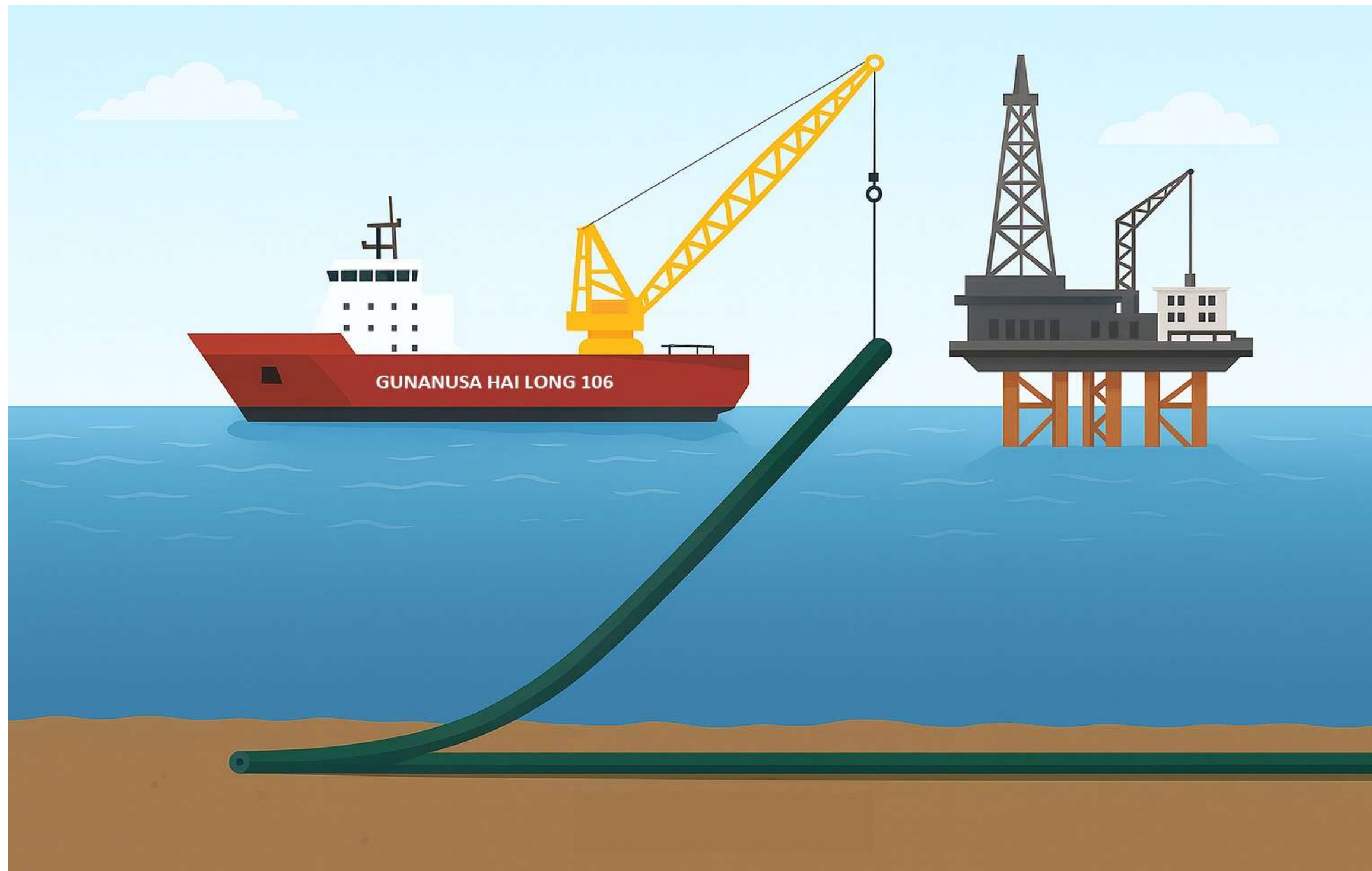
No.	Nama Kapal	Tipe
1	Cakrawala 3010	Kapal Tongkang
2	Matahari 3016	
3	GTO 395	
4	Wecoy 1801	
5	Wecoy 01	Kapal Tugboat
6	Wecoy 05	
7	MV Majestic Laksono	Bulk Carrier Supramax
8	Gunanusa Hai Long 106	Pipe Laying and Lifting Vessel



KEGIATAN USAHA PERSEROAN : AKTIVITAS PENUNJANG ANGKUTAN PERAIRAN LAINNYA



WWW.CBRE.CO.ID



Ilustrasi :

Kapal GUNANUSA HAI LONG 106 dirancang untuk memiliki kapasitas angkut yang memadai untuk peralatan berat, pipa, dan material pendukung pemasangan pipa offshore.

KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN ATAS PENAMBAHAN ARMADA & KEGIATAN USAHA

No.	Aspek	Kendala	Upaya
1	Keuangan	- Perseroan akan memiliki lonjakan CAPEX , penambahan utang dikarenakan pembelian armada baru dan adanya kenaikan biaya operasional; - Perseoran mengalami fluktuasi kondisi keuangan atas permintaan harga dan sewa OSV bergantung pada harga minyak global.	- Perseroan melakukan penyusunan struktur pembiayaan yang konservatif, menyusun proyeksi arus kas dan cadangan likuiditas; - Memperluas diversifikasi layanan usaha (tidak hanya bergantung pada OSV).
2	Hukum	Perseroan memiliki implikasi baru dalam bidang hukum seperti adanya kewajiban dari Peseroan untuk melakukan pendaftaran kapal, penggantian bendera (<i>reflagging</i>), perubahan status hukum kapal, persetujuan untuk melakukan importasi, kewajiban Perseoran untuk melengkapi legalitas dan sertifikat layak operasi kapal.	- Perseroan akan memastikan bahwa kapal akan didaftarkan dan dilakukan re-flagging di Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan yang berlaku - Perseroan akan melakukan pengurusan dan melengkapi seluruh dokumen – dokumen yang diperlukan sebelum kapal dioperasikan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3	Operasional	- Adanya kompleksitas teknis operasional yang dikarenakan OSV/offshore vessel memiliki kebutuhan teknis, operasi, manajemen muatan, stabilitas kapal, keselamatan & prosedur lebih rumit dibanding aset kapal lainnya; - Biaya operasional dan kompleksitas pemeliharaan kapal OSV.	- Perseroan dengan ini akan membentuk tim manajemen & operasional khusus yang berpengalaman di OSV / offshore – termasuk crew, teknisi, dan manajemen proyek – sehingga operasi sesuai standar yang berlaku - Perseroan akan merapkan manajemen kapal yang lebih professional dengan melakukan maintenance rutin, predictive maintenance, efisiensi operasional, serta pengendalian biaya operasional agar margin operasional tetap terjaga.

TARGET KINERJA PERSEROAN TAHUN BERJALAN



TARGET KINERJA PERSEROAN



WWW.CBRE.CO.ID

NO.	ASPEK	TARGET KINERJA
1	KEUANGAN	• Meningkatkan revenue sebesar minimal 30% YoY melalui penguatan kontrak baru atas charter contract & optimalisasi aset. • Meningkatkan pendapatan Perseroan secara signifikan dengan kontribusi tambahan dari long-term charter Pipe Laying & Lifting Vessel. • Meningkatkan gross margin melalui efisiensi fuel consumption, manajemen kru, dan rute. • Menekan beban operasional (OPEX) sebesar 10–15% dengan struktur biaya lebih efisien. • Optimalisasi arus kas dengan penerapan cashflow discipline dan penguatan pengelolaan piutang.
2	PENGEMBANGAN BISNIS	• Memperkuat posisi Perseroan sebagai penyedia jasa penunjang offshore terintegrasi untuk proyek oil & gas, subsea installation, dan offshore construction. • Meningkatkan portofolio bisnis melalui pengoperasian armada Pipe Laying & Lifting Vessel yang memiliki kontrak jangka panjang, sehingga memberikan stabilitas pendapatan jangka panjang (recurring revenue). • Mengembangkan divisi baru yang fokus pada offshore services dan renewable energy support, khususnya offshore wind farm installation support.
3	OPERASIONAL	• Mencapai utilisasi armada $\geq 90\%$ pada tahun pertama operasi kapal GUNANUSA HAILONG 106. • Melaksanakan operasional pipe laying, heavy lifting, subsea support, towage, dan construction support dengan standar QHSE kelas dunia untuk kapal GUNANUSA HAILONG 106. • Mencapai utilisasi pelayaran $\geq 90\%$ untuk rute pelayaran domestik & regional kapal curah Perseroan. • Optimalisasi rotasi muatan curah (coal, nickel ore, raw material, clinker, sand, grain, dll.) untuk meningkatkan trip cycle efficiency. • Meningkatkan voyage completion rate untuk Mother Vessel & Tongkang sebesar $\geq 95\%$

TANGGAPAN ISU PUBLIK



Keputusan Strategis dan Diversifikasi Usaha

Dalam menghadapi tantangan industri dan kondisi keuangan, manajemen Perseroan dituntut untuk melakukan manuver strategis guna menjaga keberlangsungan usaha (going concern). Upaya diversifikasi usaha serta pemanfaatan skema kerja sama bisnis yang efisien, termasuk meminimalkan penggunaan arus kas langsung, merupakan langkah yang wajar dan lazim dilakukan di industri.

Sebelum pengambilan keputusan, manajemen telah menunjuk kantor penilai independen yang berizin untuk melakukan penilaian secara profesional dan objektif. Hasil penilaian tersebut telah dipublikasikan kepada publik sesuai dengan ketentuan keterbukaan informasi.

Dinamika Pasar dan Fokus Manajemen

Perseroan memahami adanya dinamika dan gejolak pasar modal yang terjadi dari waktu ke waktu. Namun demikian, **kondisi pasar berada di luar ranah pengendalian langsung manajemen**. Manajemen Perseroan tetap fokus pada pengembangan dan diversifikasi usaha, pencarian peluang bisnis terbaik, serta penciptaan nilai jangka panjang bagi Perseroan dan seluruh pemegang saham.

Perseroan berkomitmen untuk terus menjalankan usaha secara profesional, transparan, dan bertanggung jawab demi menjaga kepercayaan pemegang saham, mitra usaha, serta seluruh pemangku kepentingan.

Perseroan membuka ruang dialog bagi pemegang saham terdaftar yang merasa dirugikan untuk menyampaikan aspirasi dan berdiskusi langsung dengan manajemen melalui forum resmi yang diselenggarakan Perseroan.

Kontrak Kerja Sama Penyewaan Kapal

Kontrak kerja sama penyewaan kapal offshore yang dijalankan Perseroan merupakan skema yang lazim digunakan dalam industri pelayaran dan jasa offshore. Struktur harga, tata cara pembayaran, jaminan kinerja, serta mitigasi risiko telah dirancang secara komersial dan wajar, serta mempertimbangkan keberlanjutan usaha Perseroan. Seluruh kontrak dilakukan berdasarkan prinsip arm's length transaction dan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku di industri sejenis. Adapun pelaksanaan pekerjaan bersifat project basis pada masing-masing operator migas, namun Perseroan memiliki kontrak kerja sama jangka panjang dengan pihak charterer, yaitu PT Gunanusa Utama Fabricators, sehingga memberikan kesinambungan pemanfaatan armada serta visibilitas pendapatan bagi Perseroan.



SESI TANYA JAWAB

